

## 平成 2 3 年 度 事 業 計 画

### 事 業 計 画 の 概 要

本年度の事業は、独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）の随意契約見直し計画に基づく一般競争化等に伴い、昨年度までの機構受託者（財）住宅管理協会東京支部北海道管理センターからの受託事業は終了し、新たに、その業務の競争入札により機構東日本支社から直接受注し、一部を機構の小規模修繕工事業者である北光営繕(株)から業務受託することを計画した。

また、昨年度と同様に日本総合住生活(株)、北海道住宅供給公社及び住宅管理組合などからの受託事業を計画している。

当協会を取り巻く事業環境は、機構業務の競争化等により一層厳しい状況となっておりますが、委託事業者等及び居住者の期待に応えるよう努めるとともに、顧客サービスの向上、効率的な業務執行、経営改善等に取り組んでまいります。

平成 2 3 年度における事業は次のとおり計画しております。

#### I 独立行政法人都市再生機構東日本支社管理事業

事業区分	事業内容
1 団地内一般清掃等業務	(1) 札幌市五輪団地など 3 8 団地の清掃業務 (2) 札幌市五輪団地など 1 9 団地の集会所の清掃業務 (3) 北広島駅前市街地住宅など 2 市街地住宅倉庫共用部分の清掃業務 (4) 機構賃貸住宅高齢者世帯等のごみ出しサービス業務
2 給水施設等維持管理業務	(1) 札幌市五輪団地など 3 0 団地の水道施設維持管理業務 (2) 札幌市南 3 条第 3 市街地住宅など 5 団地の自家用電気工作物点検等業務 (3) 札幌五輪団地など 2 4 団地の貯水槽清掃業務 (4) (1)～(3)の付随業務として ① 緊急事故対応処理業務 ② 小修理工事 (5) 札幌市南 3 条第 1 市街地住宅など 4 団地の水道メーター検針及び料金徴収業務

II 日本総合住生活（株）受託事業（機構賃貸住宅関連事業）

事業区分	事業内容
駐車場管理業務	札幌市五輪団地ほか21団地の駐車場管理業務

III 北光営繕（株）受託事業（機構賃貸住宅関連事業）

事業区分	事業内容
緊急通報受付業務	札幌圏（札幌市、江別市、北広島市及び石狩市）及び苫小牧市に所在する機構賃貸住宅39団地における断水、水漏れ、配水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の緊急通報受付業務

IV 北海道住宅供給公社受託事業

事業区分	事業内容
1 駐車場維持管理業務	札幌市緑苑ビル駐車場の維持管理及び運営業務
2 公社分譲住宅、賃貸住宅等に係る技術的補助業務	公社の分譲住宅、賃貸住宅の現地調査及び修繕相談などの技術補助業務

V 住宅管理組合等受託事業

事業区分	事業内容
住宅等の管理運営業務	(1) ラポール四季の杜住宅管理組合などからの管理運営業務（35組合 2,886戸） (2) 緑苑ビル・緑苑第二ビル・北4条ビルの施設に係る暖房、電気機械設備等の保守管理業務

## VI 工事及び監理受託事業

事業区分	事業内容
<p>1 長期修繕計画に係る相談業務及び工事監理業務等</p> <p>2 北海道住宅供給公社が建設分譲したマンション管理組合からの大規模修繕工事の受託業務</p> <p>3 北海道住宅供給公社が建設した建物に関する地上デジタル放送テレビ電波障害防除対策受託業務</p>	<p>マンション管理組合等からの依頼による建築基準法第12条の定期報告、長期修繕計画関連の相談業務及び設計・工事監理業務等</p> <p>「リバーサイドもなみハイム」外壁等修繕業務 ・委託期間（予定） 平成23年4月から平成23年8月まで</p> <p>地上デジタル放送移行に伴う電波障害対策として、テレビ共聴組合及び共聴施設利用世帯への対応策等に関する説明、アンテナ等付帯設備工事及び共聴設備撤去工事の設計・施工等業務 (対象：25施設)</p>

## VII その他受託事業

事業区分	事業内容
<p>1 共聴視施設管理業務</p>	<p>独立行政法人都市再生機構及び北海道住宅供給公社などの住宅建設に伴い設備されたテレビ共聴視施設の保守管理業務</p>